

1. ENFLASYON

Fiyat endeksi, Eylül 2018
[2003=100]

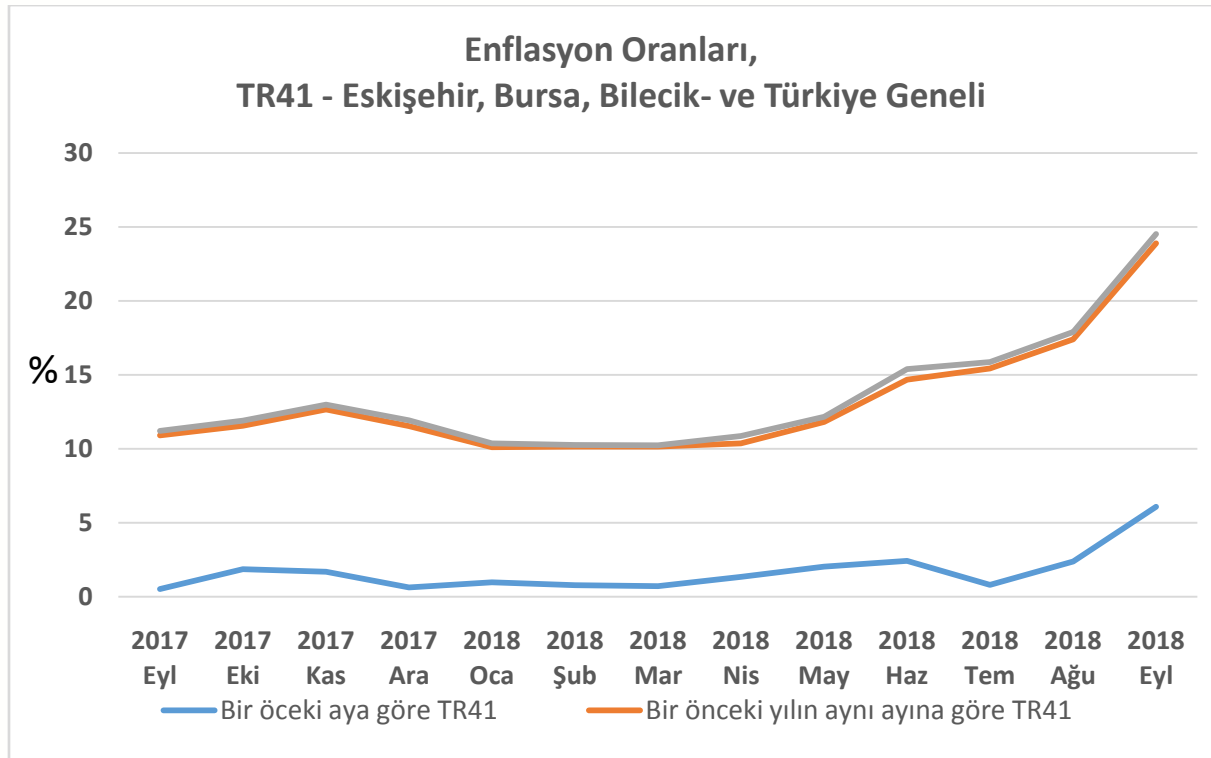


TÜFE'de (2003=100) 2018 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre %6,30, bir önceki yılın Aralık ayına göre %19,37, bir önceki yılın aynı ayına göre %24,52 ve on iki aylık ortalamalara göre %13,75 artış gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

2. TÜFE ORANLARI

Tüketici Fiyat Endeksi	Bir önceki aya göre değişim oranı	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı	(Türkiye geneli için)
TR41Eskişehir, Bursa, Bilecik	(%)	(%)	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı (%)
2017 Eyl	0,52	10,9	11,2
2017 Eki	1,87	11,54	11,9
2017 Kas	1,68	12,66	12,98
2017 Ara	0,63	11,52	11,92
2018 Oca	0,98	10,1	10,35
2018 Şub	0,79	10,14	10,26
2018 Mar	0,72	10,14	10,23
2018 Nis	1,35	10,35	10,85
2018 May	2,03	11,82	12,15
2018 Haz	2,43	14,66	15,39
2018 Tem	0,81	15,42	15,85
2018 Ağu	2,38	17,39	17,9
2018 Eyl	6,08	23,89	24,52



Türkiye genelinde olduğu gibi Eskişehir’de de enflasyon baskısı Eylül ayında da şiddetli biçimde hissedilmeye devam etmiştir. Merkez Bankası para politikası ve Maliye’nin kamu harcamaları üzerinde aldığı tedbirler enflasyon üzerinde olumlu sonuçlar sağlayacaktır. Ancak bozulan dengeyen yeniden sağlanması bir zaman alacaktır. Eskişehir, Bursa, Bilecik bölgesi için aylık tüketici fiyatlarına göre hesaplanmış enflasyon oranlarının 2017 Eylül ayından 2018 Eylül ayına kadar geçen bir yıllık dönemde Eskişehir bölgesinde yıllık enflasyon % 23,89 olarak gerçekleşmiştir. Bu rakam Türkiye geneli için aynı döneme ait % 24,52 rakamına oldukça yakın bir değerdir. Enflasyondaki artış trendinin Eylülde zirve yaptığını ve takip eden aylarda enflasyonda soğumanın başlayacağını bekleyebiliriz.

3. SANAYİ ÜRETİM

Sanayi Üretim Endeksinde Bir Önceki Aya Göre Değişim

Takvim etkisinden arındırılmış yıllık değişim oranları, Ağustos 2018
[2015=100]



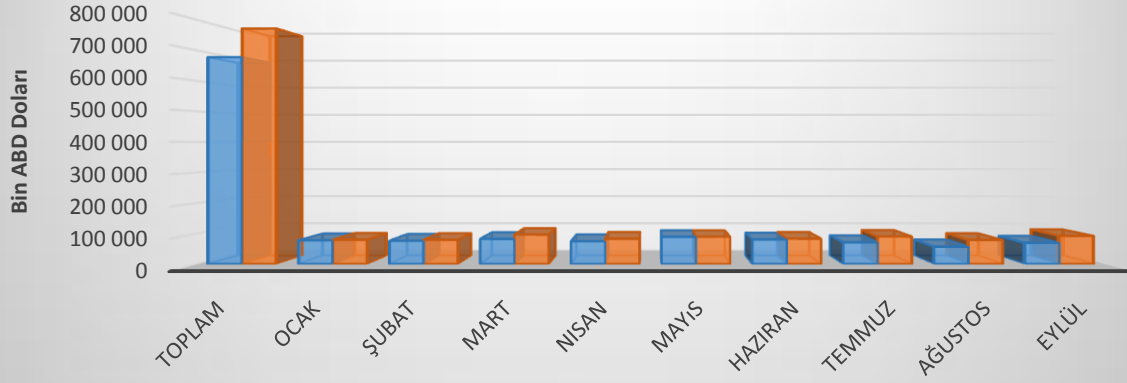
Sanayi üretimi bir önceki yılın aynı ayına göre %1,7 arttı. Sanayinin alt sektörleri (2015=100 referans yılı) incelendiğinde, 2018 yılı Ağustos ayında madencilik ve taşocakçılığı sektörü endeksi bir önceki yılın aynı ayına göre %6,1, imalat sanayi sektörü endeksi %1,2 ve elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtım sektörü endeksi %2,9 arttı.

Sanayi üretimi bir önceki aya göre %1,1 azaldı. Sanayinin alt sektörleri (2015=100 referans yılı) incelendiğinde, 2018 yılı Ağustos ayında madencilik ve taşocakçılığı sektörü endeksi bir önceki aya göre %5 artarken, imalat sanayi sektörü endeksi %1,5 ve elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtım sektörü endeksi ise %0,8 azaldı.

Kaynak: TÜİK

4. DIŞ TİCARET

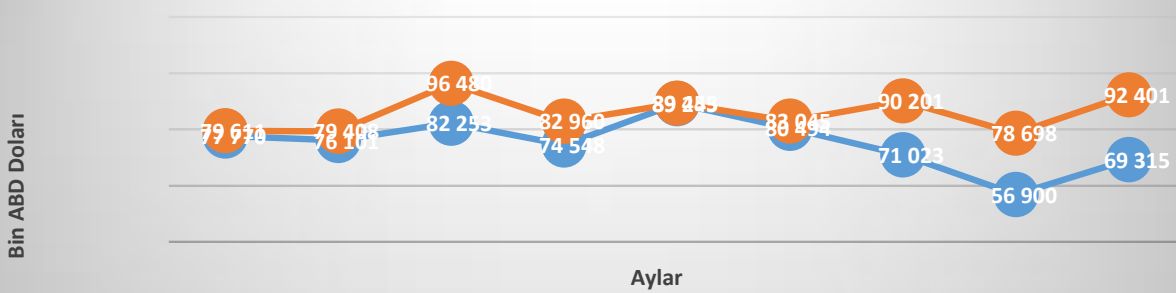
2018 Eskişehir Dış Ticaret



	Toplam	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül
ithalat	677 6	77 77	76 10	82 25	74 54	89 24	80 49	71 02	56 90	69 31
ihracat	771 5	79 61	79 40	96 48	82 96	89 45	83 04	90 20	78 69	92 40

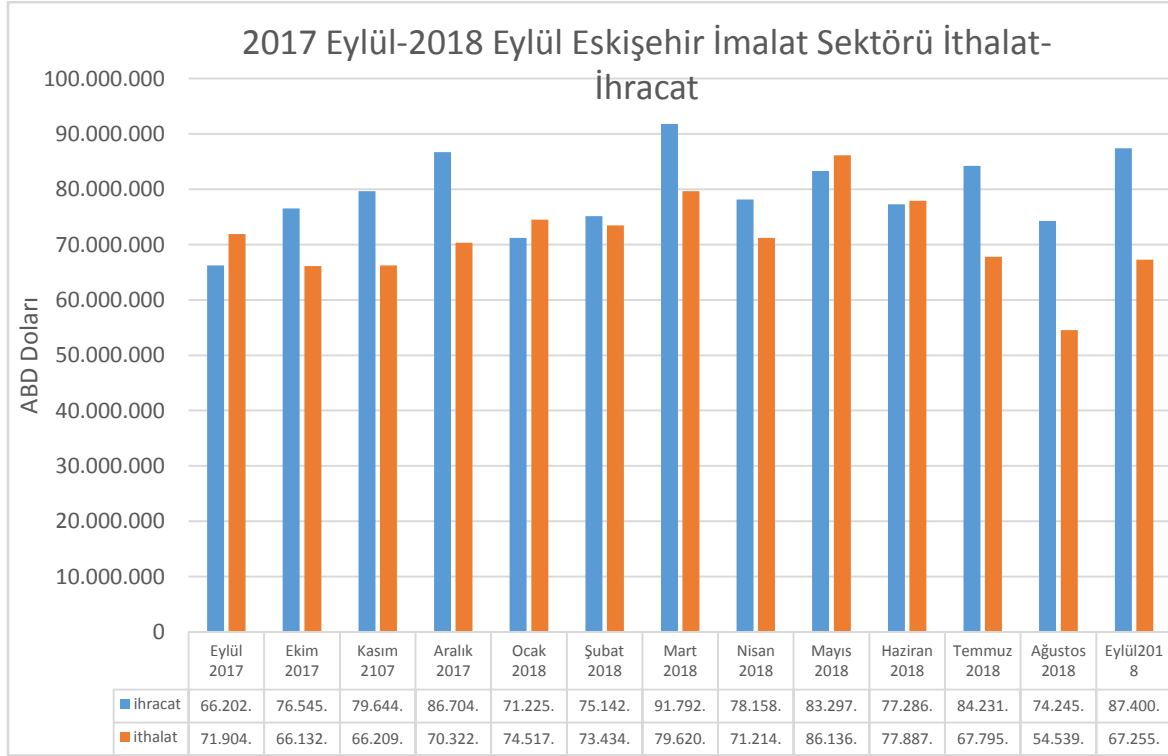
Ağustos ayında Temmuz'a göre hem ihracat hem de ithalatta hissedilir düşüşler kaydedilmişti. Eylülde gelindiğinde her ikisinde de artış yaşandığı gözlenmektedir. İthalatta Ağustos'tan Eylül'e % 21,8'lik ve ihracatta % 17,41'lik artış kaydedilmiştir. Eylülde Eskişehir için ihracattaki artış oranı ithalattan düşük olsa da, kaydedilen ihracat rakamı 2018'deki en iyi ikinci rakamdır. Buna karşın Eylül ithalat rakamı 2018'de Ağustos'tan sonra kaydedilen en düşük ikinci rakamdır. Eskişehir için ihracatın ithalatı karşılama oranı Eylül itibarı ile % 133 olarak gerçekleşmiştir.

2018 Eskişehir İhracat- İthalat Seyri



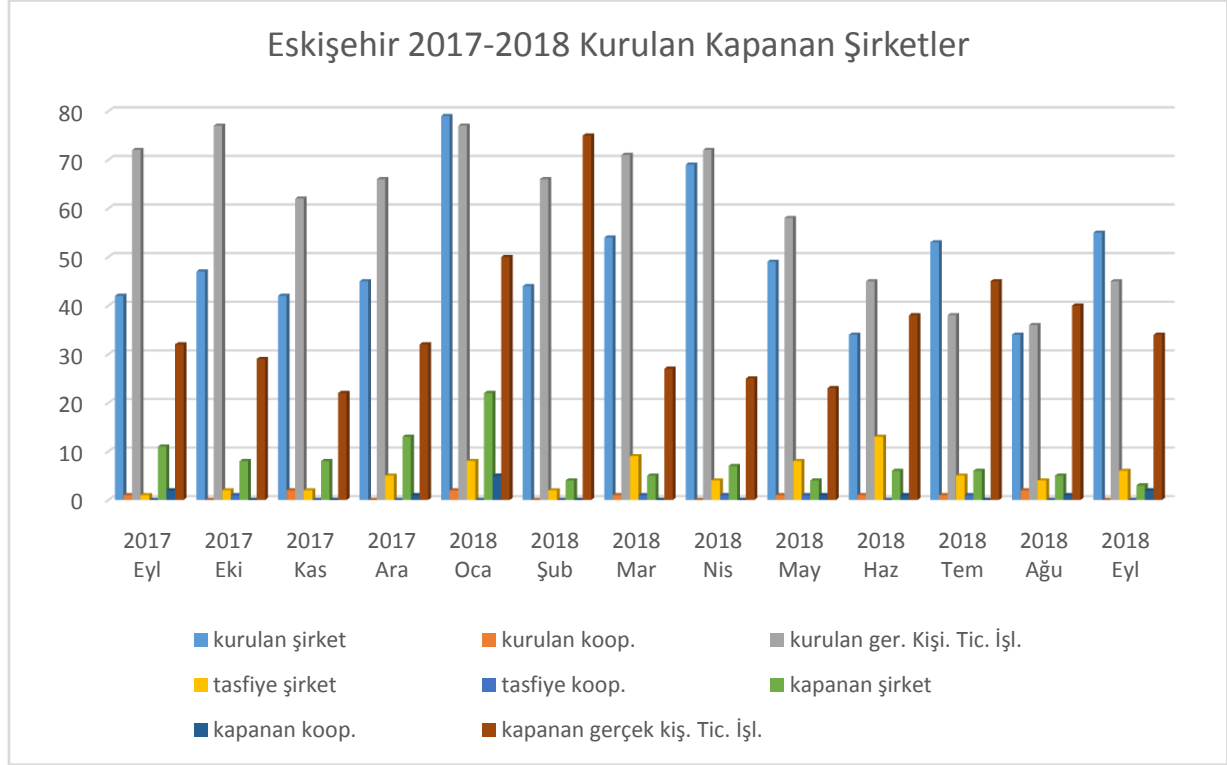
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül
ithalat	77 770	76 101	82 253	74 548	89 245	80 494	71 023	56 900	69 315
ihracat	79 611	79 408	96 480	82 960	89 453	83 045	90 201	78 698	92 401

Eskişehir için ihracatın ithalat üzerinde olan seyri Eylül ayında da devam etmiştir. Ocak ile Mayıs arasında kalan dönemde ihracat-ithalat makası azalıp artsa da Hazirandan itibaren ihracat-ithalat makası açılmış ve bu makas genişliği korunmuştur.



İmalat sektörü dış ticaret rakamlarına bakıldığında Mayıs ayını takip eden 3 ay boyunca ithalatta yaşanan düşüş trendinin Eylül itibarı ile sonlandığı izlenmektedir. İthalattaki bu artış dış ticaret anlamında dışa çıkan para ve dolayısıyla olumsuz gibi görünse de sektörün üretimde ithalata olan bağımlılığı anlamında üretim artışı için sinyal olarak kabul edilebilir. İhracattaki dalgalı seyir devam etmektedir. Bununla birlikte Eylül ihracat rakamı imalat sektörü için Mart ayından sonra bu yılın en iyi rakamı olarak karşımıza çıkmaktadır. Eylül ayında İmalat Sektörü ihracatı Ağustos'a göre % 17,7 ve ithalat % 23,3 artmıştır.

5. AÇILAN- KAPANAN ŞİRKETLER



	KURULAN			TASFİYE		KAPANAN		
	ŞİRK ET	KOOP	GER. KİŞİ TİC. İŞL.	ŞİRK ET	KOOP	ŞİRK ET	KOOP	GER. KİŞİ TİC. İŞL.
2017 Eyl	42	1	72	1	0	11	2	32
2017 Eki	47	0	77	2	1	8	0	29
2017 Kas	42	2	62	2	0	8	0	22
2017 Ara	45	0	66	5	0	13	1	32
2018 Oca	79	2	77	8	0	22	5	50
2018 Şub	44	0	66	2	0	4	0	75
2018 Mar	54	1	71	9	1	5	0	27
2018 Nis	69	0	72	4	1	7	0	25
2018 May	49	1	58	8	1	4	1	23
2018 Haz	34	1	45	13	0	6	1	38
2018 Tem	53	1	38	5	1	6	0	45
2018 Ağu	34	2	36	4	0	5	1	40
2018 Eyl	55	0	45	6	0	3	2	34

Eskişehir'de Eylül ayında kurulan şirket sayısına bakıldığında ilk olarak Temmuz rakamına geri dönüldüğü görülmektedir. Temmuzdan Ağustosa yaşanan düşüşün tam tersi şiddette Ağustostan Eylül'e artış kaydedilmiş ve bir ayda kurulan şirket sayısı 55'e yükselmiştir. Yüzdesel olarak kurulan

şirket sayısı Ağustostan Eylülle % 61,7'lik bir artış göstermiştir. Kurulan gerçek kişilere ait işletme sayısı da Haziran rakamı olan 45'i yakalamıştır. Kurulan şirket sayılarındaki dalgalanma halen devam etmekle birlikte yönünü yukarı çevirmiştir.

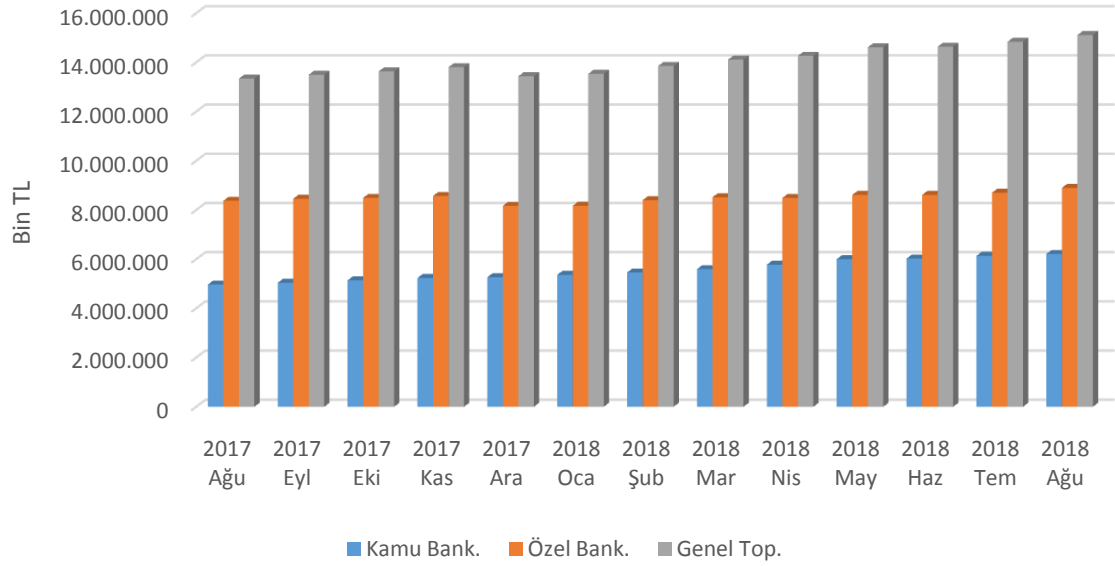
2018 Eylül ayında Eskişehir'de kapanan şirket sayısı yine tek haneli ve yalnızca 3 olarak gerçekleşmiştir. Kapanan gerçek kişilere ait işletme sayısına bakıldığında Temmuz takiben Ağustosta yaşanan düşüş trendinin devam ettiği izlenmektedir. Kapanan gerçek kişilere ait işletme sayısı Eylül ayında 34 olarak gerçekleşmiştir.

2017 Eylül ayında Eskişehir'de kurulan toplam şirket, kooperatif ve ticari işletme sayısı 115 iken bu rakam 2018 yılının Eylül ayında 100'e gerilemiştir. Ancak 2018 Ağustos ayında kurulan toplam şirket sayısı 72 iken Eylülde bu sayının 100'e çıktığını da unutmamak gerekir. 2017 yılı Eylül ayında Eskişehir'de kapanan-tasfiye olan şirket, kooperatif ve gerçek kişilere ait işletme sayısı sayısı 45 iken bu rakam 2018 Eylül ayında 39'a düşmüştür.

6. KREDİLER

	Nakdi Krediler (Bin TL)		
	Kamu Bankaları	Özel Bankalar	Genel Toplam
2017 Ağu	4.967.003	8.373.453	13.340.456
2017 Eyl	5.039.764	8.459.158	13.498.922
2017 Eki	5.138.885	8.492.252	13.631.137
2017 Kas	5.235.295	8.568.872	13.804.167
2017 Ara	5.266.699	8.169.631	13.436.330
2018 Oca	5.362.991	8.170.953	13.533.944
2018 Şub	5.457.087	8.396.401	13.853.488
2018 Mar	5.594.376	8.516.803	14.111.180
2018 Nis	5.776.290	8.489.623	14.265.913
2018 May	5.999.791	8.612.159	14.611.950
2018 Haz	6.024.141	8.612.834	14.636.975
2018 Tem	6.135.728	8.699.045	14.834.773
2018 Ağu	6.210.285	8.899.093	15.109.378

Eskişehir Kullanılan Nakdi Krediler



Eskişehir ilinde kullanılan nakdi kredilerde 2018 Ocak ayında bu yana izlenen yavaş artış eğilimi Ağustos ayında da devam etmiştir. Ağustos ayı itibarı ile Eskişehir'de kullanılan nakdi kredi miktarı ilk defa 15 milyar TL bandını aşmıştır. 2017 Ağustosundan 2018 Ağustosuna kadar geçen sürede Eskişehir'de kullanılan nakdi kredi miktarındaki artış oranı % 13,25 olarak gerçekleşmiştir. 2018 Ağustos itibarı ile Eskişehir'de kullanılan nakdi kredilerin % 59,5'u özel % 40,5'i kamu banklarından kullanılmıştır.

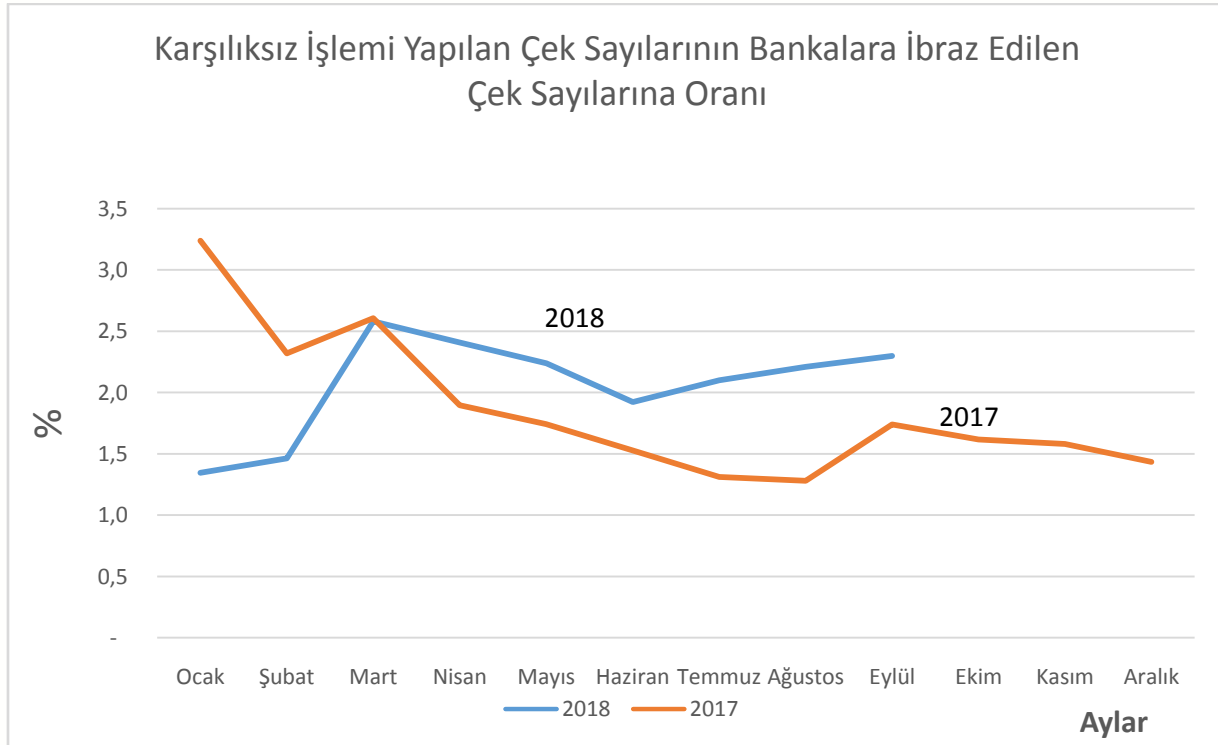
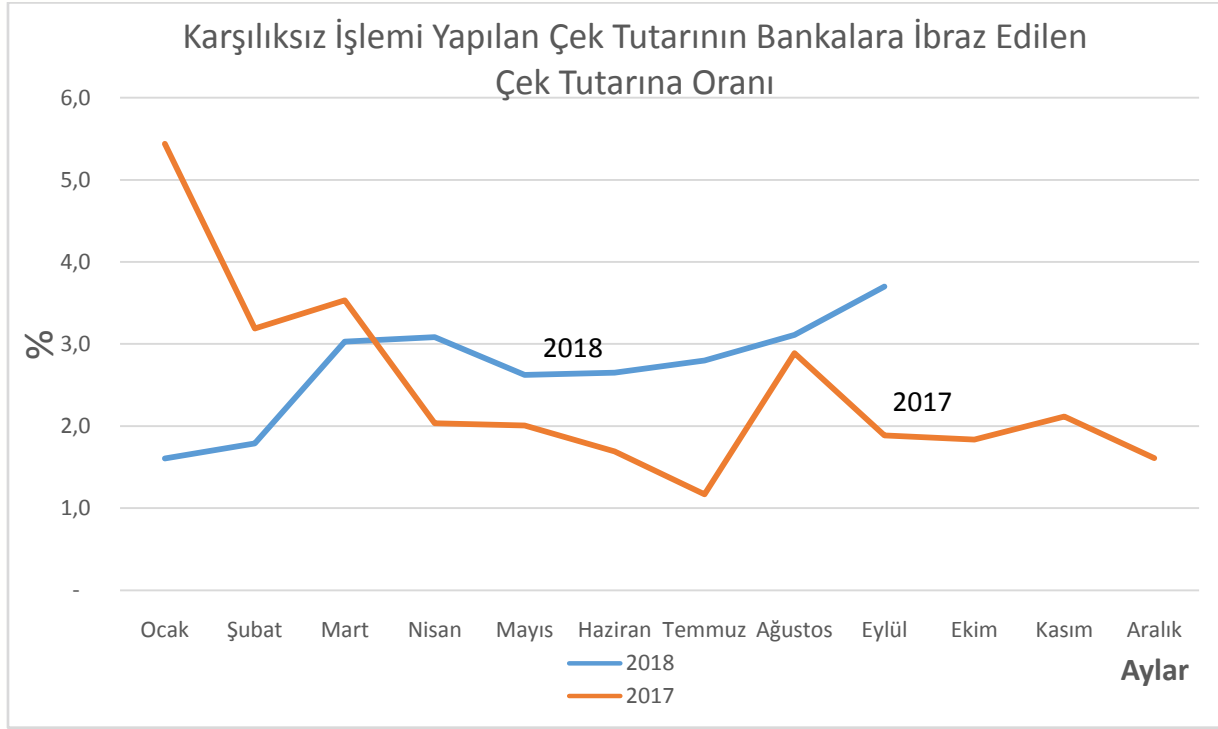
7. ÇEK-SENET İŞLEMLERİ

Eskişehir İli Protesto Edilen Senet; Karşılıksız İşlemi Yapılan Çek ve İbrazında Ödenen Çek Verileri

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2018	527	433	481	473	488	534	548	584	597			
2017	578	505	594	516	553	540	542	559	567	594	605	568
Protesto Edilen Senet Tutarları (Bin TL) (2.000 TL ve üzeri senetler)												
2018	16.807	5.039	5.220	10.723	5.688	6.775	8.662	6.705	20.842			
2017	12.188	4.382	7.667	9.436	5.883	5.106	6.024	4.939	10.002	7.256	7.145	12.362
Karşılıksız İşlemi Yapılan Çek Sayıları												
2018	305	215	290	483	351	162	468	337	217			
2017	683	347	406	174	397	227	209	131	263	382	258	141
Karşılıksız İşlemi Yapılan Çek Tutarları (Bin TL)												
2018	10.451	8.028	12.067	17.943	12.942	9.095	19.391	15.744	13.935			
2017	27.686	12.275	14.958	6.455	11.162	6.812	5.141	9.783	7.955	11.363	10.412	5.799
İbrazında Ödenen Çek Sayıları												
2018	22.362	14.487	10.946	19.579	15.325	8.268	22.120	14.903	9.052			
2017	20.399	14.619	15.171	8.999	22.385	14.644	15.737	10.111	14.864	23.259	16.083	9.692
İbrazında Ödenen Çek Tutarları												
2018	640.812	441.129	386.341	564.161	480.175	333.815	666.278	490.173	364.775			
2017	481.292	372.613	408.168	310.415	544.179	395.754	433.819	328.623	413.235	607.211	481.520	353.840
Karşılıksız İşlemi Yapılan Çek Sayılarının Bankalara İbraz Edilen Çek Sayılarına Oranı												
2018	1,3	1,5	2,6	2,4	2,2	1,9	2,1	2,2	2,3			
2017	3,2	2,3	2,6	1,9	1,7	1,5	1,3	1,3	1,7	1,6	1,6	1,4
Karşılıksız İşlemi Yapılan Çek Tutarının Bankalara İbraz Edilen Çek Tutarına Oranı												
2018	1,6	1,8	3,0	3,1	2,6	2,7	3	3,1	3,7			
2017	5,4	3,2	3,5	2,0	2,0	1,7	1,2	2,9	1,9	1,8	2,1	1,6

2018 yılı Temmuz ayından itibaren Eskişehir ilinde protesto edilen senet sayıları 2017'nin aynı aylarına göre daha fazla olarak gerçekleşmeye başlamıştır. Ağustos ayında protesto edilen senet tutarı 6 milyon 700 bin TL civarında iken bu rakam Eylül ayında Eskişehir için 2017 ve 2018 döneminin rekor seviyesi olan 20 milyon 800 bin TL civarına yükselmiştir. Protesto edilen senet tutarlarındaki bu artış ve rekor düzey iyi sinyaller vermemektedir. Eylül ayı tutarı Ağustosun yaklaşık 3 katı ve 2017 Eylül ayındaki rakamın da 2 katıdır.

Karşılıksız işlemi yapılan çek sayısı 2018 Temmuzundan sonra yaşanan düşüş trendi Eylül ayında da devam etmiştir. Karşılıksız işlemi yapılan çek sayısı Ağustos ayında 337 iken bu rakam Eylül ayında 217'e düşmüştür. Eylül ayında karşılıksız işlemi yapılan çek tutarı 2017 aynı ayındaki rakamın yaklaşık 2 katıdır. Buna karşın, tutar Ağustos ayından Eylül ayına düşüş göstermiştir.

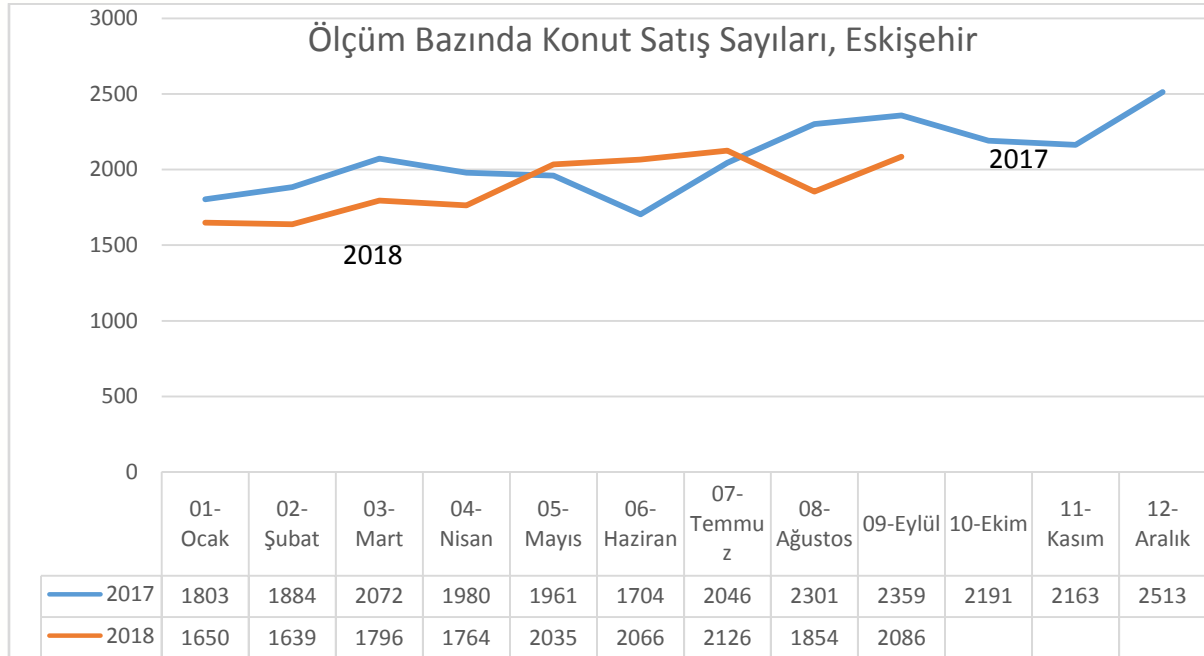


Karşılıksız işlemi yapılan çek sayılarının ve tutarlarının bankalara ibraz edilenlere oranları ele alındığında hem sayıda hem de tutarda 2018 yılının trendi 2017 yılının trendi üzerinde seyretmeye devam etmektedir. 2018 yılında Marttan itibaren karşılıksız işlemi yapılan çek sayılarının ibrazlara oranı düşüş gösterirken bu durum Haziran ayında son bulmuş ve yavaş da olsa artış trendi Eylül ayına kadar gelmiştir. Benzer durum çek tutarları oranları için de geçerlidir.

8. KONUT SATIŞ VERİLERİ

Konut Satış Sayıları, Eskişehir ve Türkiye

Konut Satışları	Eskişehir	Türkiye	Esk/Türk(%)
2017 Ağu	2301	120198	1,91
2017 Eyl	2359	140298	1,68
2017 Eki	2191	122882	1,78
2017 Kas	2163	122732	1,76
2017 Ara	2513	132972	1,89
2018 Oca	1650	97019	1,70
2018 Şub	1639	95953	1,71
2018 Mar	1796	110905	1,62
2018 Nis	1764	103087	1,71
2018 May	2035	119655	1,70
2018 Haz	2066	119413	1,73
2018 Tem	2126	123878	1,72
2018 Ağu	1854	105154	1,76
2018 Eyl	2086	127327	1,64



Ağustos ayında hem Türkiye genelinde hem de Eskişehir'de konut satışlarında yaşanan düşüşün hemen ardından konut piyasası bu duruma Eylül ayında tepki vermiş gibi durmaktadır. Eskişehir'de konut satışları 2018 Temmuzundan Ağustosuna % 12,7'lik bir düşüş göstermişken, Ağustos'tan Eylül'e % 12,5'lik bir artış kaydetmiştir. Buna rağmen Temmuz'dan bu yana Eskişehir'deki konut satışları 2017'nin aynı dönemindeki rakamlardan daha düşük kalmaya da devam etmektedir.